



Appartement

2 pièces - 41,31 m² - RDC - Colocation non autorisée

798,52 € CC

réf. AN004565

COLOMIERS (31770)

Dispo le 14/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : T2 REZ-DE-CHAUSSEE - NEUF- LOI PINEL

Au 28 chemin des ramassiers à Colomiers,

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bains avec baignoire et wc, chambre, une terrasse.

La place de parking est en extérieur.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière au gaz individuel.

Disponible de suite.

Votre dossier complet est à déposer avant toute visite.

Pas de colocation

appartement situé proche rocade, divers commerces

Référence : AN004565 - Loyer : 726,52 € - Charges : 72 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Loggia (6,35 m²)
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 537,03 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004565